

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska 2
10000 ZAGREB
OIB 89729803658

Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac Ines Božić
Broj predmeta: St-2915/2023

U Splitu, 22. studenoga 2024. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem članka 104. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15i dalje), kao imenovani stečajni upravitelj u predmetnom postupku, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke uvjetima i načinu unovčenja nekretnine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika
2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju da uz pomoć stručne osobe (lokalnog automehaničara) procijeni isplati li se vozilo u vlasništvu dužnika prodavati kao funkcionalno uz prethodnu izradu nedostajućeg ključa, ili kao sekundarnu sirovinu, te postupi sukladno povoljnijoj opciji po stečajnu masu.

Obrazloženje:

U stečajnom postupku nad dužnikom KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Frankopanska 2, 10000 ZAGREB, OIB 89729803658 potrebno je unovčiti materijalnu imovinu i to nekretninu i vozilo u vlasništvu dužnika. Imovina nije opterećena razlučnim pravom (povučen zahtjev Porezne uprave).

ad 1.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se nekretnina prodaje po početnoj cijeni 23.402,28 € izračunatoj temeljem potvrde pribavljene od Porezne uprave, i to slobodnom pogodbom, uz prethodno oglašavanje prodaje na internet stranicama Sudačke mreže, FINA-e i oglasnika Njuškalo i prikupljanje pisanih ponuda, uz uvjet uplate jamčevine od 5%, uz postepeno spuštanje cijene po 20% u slučaju neuspjele prethodne prodaje.

ad 2.

Vozilo u vlasništvu dužnika na prvi pogled izgleda neupotrebljivo, jer je obraslo travom, a pripadajući ključ je nedostupan. Stručna osoba mogla bi ocijeniti da li je vozilo moguće, i uz koje uvjete, prodati po višoj cijeni od one koja bi se dobila u slučaju prodaje istog kao sekundarne sirovine, sve s ciljem većeg priliva sredstava u stečajnu masu.

Moli se sud, u slučaju prihvatanja prijedloga, omogućiti prisustvo na ročištu elektroničkim putem.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić